

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального
района Республики Мордовия

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Городского поселения Ковылкино
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия



/ Кленин А. В. /

2022 г.

Содержание

1	Общая часть	3
1.1	Территория и климат	3
1.2.1	Общая характеристика систем теплоснабжения.....	3
1.2.2	Установленная и располагаемая мощность энергоисточников	3
1.2.3	Отпуск тепла и топливопотребление энергоисточника	4
1.2.3.1	Топливный баланс	5
1.2.4	Тепловые сети.....	5
1.3	Основные проблемы организации теплоснабжения.....	7
1.3.1	Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	8
1.4	Основные положения технической политики.....	8
1.5	Целевые показатели эффективности работы систем теплоснабжения.....	8
1.6	Состав документов схемы теплоснабжения	8
2.	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах г. Ковылкино.....	9
2.1.	Общие положения	9
2.2	Прогноз перспективной застройки.....	9
3.	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	11
3.1	Балансы мощности по отдельным теплоисточникам за 2021 год.....	11
3.2.	Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на перспективу до 2036 г. с выделением этапов в 2022-2026 г.г., 2027-2031 г.г., 2032-2036 г.г., при развитии систем теплоснабжения.	12
3.2.1	Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2026 г.....	12
3.2.2.	Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2027-2031 г.г.	15
3.2.3.	Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2032-2036 г.г.	17
3.2.4.	Выводы о резервах (дефицитах) тепловой мощности существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки.....	19
4.	Перспективные балансы теплоносителя	20
4.1.	Перспективные объемы теплоносителя	20
4.2	Аварийные режимы подпитки тепловой сети	24
5.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	24
5.1	Техническое перевооружение источников теплоснабжения	24

6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....	24
6.1 Общие положения	24
6.2 Структура предложений и проектов по теплоснабжению объектов перспективной застройки	24
6.2.1 Структура предложений	24
6.2.2 Предложение по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки.....	25
Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в новом строительстве, реконструкции и техническом перевооружении тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки.....	25
6.2.3 Финансовая потребность для реализации проекта.....	25
6.3 Строительство новых тепловых сетей.....	25
Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в строительстве новых тепловых сетей.	25
6.4 Реконструкция тепловых сетей с оптимизацией диаметров трубопроводов.....	25
6.5 Реконструкция и строительство тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	25
7. Перспективные топливные балансы	26
7.1. Перспективные топливные балансы источников теплоснабжения по котельным ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР «Ковылкинские тепловые сети»	26
8. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	29
8.1 Общие положения	29
8.2 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии	29
8.3. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них.....	29
9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	29
10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергий .	29
11. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	30

1 Общая часть

1.1 Территория и климат

Ковылкинское городское поселение является административным центром Ковылкинского района Республики Мордовия.

Расположено у места впадения реки Лашмы в Мокшу, в 116 км от Саранска и железнодорожной станции Куйбышевской железной дороги.

На месте Ковылкино находилось татарское село Воскресенская Лашма, заселённая в 17 в. свободными и служилыми людьми. В переводе с мокшанского *лашма* — «низина, лощина». В 18—19 вв. принадлежало помещикам Араповым. В конце 19 в. через Ковылкино провели железную дорогу Рязань — Казань. Были открыты железнодорожный вокзал, депо, село стало ст. Арапово. В 1919 г. станция переименована в Ковылкино — в честь члена коллегии Наркомата путей сообщения Степана Терентьевича Ковылкина.

С 16 июля 1928 года пристанционный посёлок Ковылкино становится центром Ковылкинского района.

С 3 ноября 1960 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок преобразован в город районного подчинения.

С 1 февраля 1963 года Ковылкино — город республиканского подчинения.

В 1999 году Комиссией по геральдике при городской администрации был утвержден герб города Ковылкино.

Население на 2020 г. составляет 18 857 человек.

1.2.1 Общая характеристика систем теплоснабжения

Теплоснабжение г. Ковылкино на 2021 г. осуществляется от котельных ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР "Ковылкинские тепловые сети". Все котельные работают на природном газе. Установленная тепловая мощность котельных 63,474 Гкал/ч.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей источников г. Ковылкино составила 41,584 Гкал/ч. Из которых нагрузка 38,648 Гкал/ч покрывается теплоснабжающей организацией - ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», нагрузка 1,455 Гкал/ч – ООО «Теплоснаб» и 1,481 Гкал/ч – нагрузка МП КМР "Ковылкинские тепловые сети".

1.2.2 Установленная и располагаемая мощность энергоисточников

Мощность котельных представлена в табл. 1.1. Резерв мощности на котельной имеется.

Анализируя мощность котельных г. Ковылкино, было определено, что установленная тепловая мощность котельных города составляет – 63,474 Гкал/ч.

Таблица 1.1. Мощность котельных, находящихся на балансе ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР "Ковылкинские тепловые сети".

Наименование котельной, адрес.	Мощность котельной, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит (-), Гкал/ч
	Установленная	Располагаемая	Подключенная	
Котельные ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»				
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	10,316	9,405	0,911

"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,688	0,643	0,045
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская, 10А)	6,878	6,878	5,310	1,568
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,5	11,5	4,536	6,964
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,7	10,7	4,423	6,277
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,688	0,677	0,011
18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18)	15,475	15,475	13,059	1,526
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,516	0,287	0,229
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,340	0,308	0,032
Котельные МП КМР «Ковылкинские тепловые сети»				
по ул. Заповедная, 1	0,774	0,774	0,104	0,670
по ул. Заповедная 5	1,72	1,72	0,676	1,044
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,525	0,401	0,124
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,430	0,300	0,130
Котельные ООО «Теплоснаб»				
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	1,118	0,236	0,882
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,516	0,323	0,193
ул. Фролова д.2А	1,29	1,29	0,896	0,394

1.2.3 Отпуск тепла и топливопотребление энергоисточника

Отпуск тепла с котельных г. Ковылкино составил в 2021 году 71894,385 Гкал. В табл. 1.2. приведена динамика отпуска тепловой энергии котельной за 2019-2021 г.г.

Таблица 1.2. Отпуск тепловой энергии котельными за 2019-2021 г.

Наименование котельной	По годам, Гкал		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»	66863,054	66863,054	66863,054
ООО «Теплоснаб»	2442,875	2442,875	2442,875
МП КМР "Ковылкинские тепловые сети"	2588,456	2588,456	2588,456

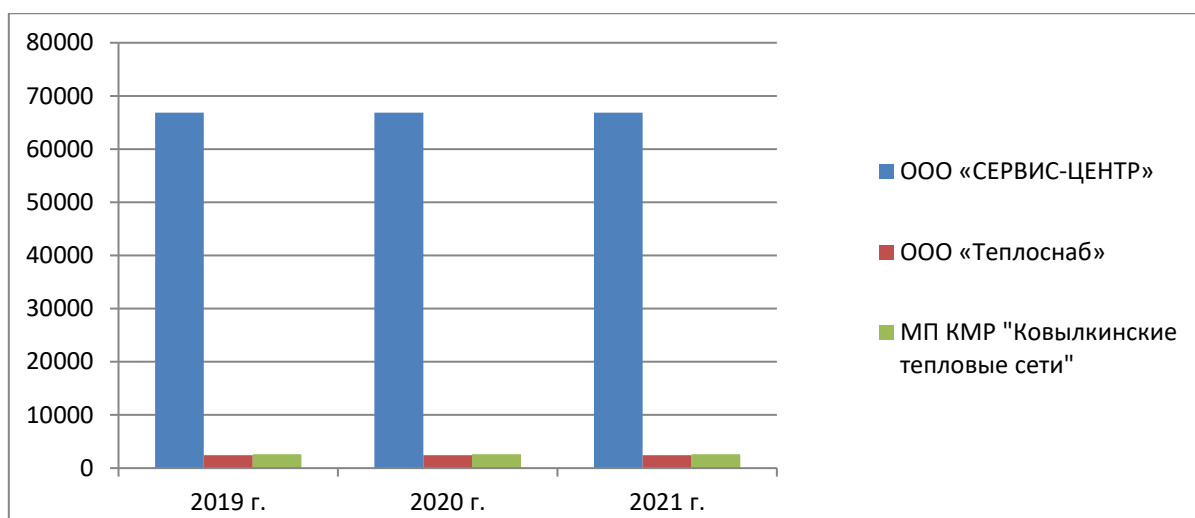


Рисунок 1.2 – Динамика отпуска тепловой энергии в сеть за 2019-2021 г.

1.2.3.1 Топливный баланс

Таблица 1.3. Баланс топлива по всем котельным г. Ковылкино за 2021 г.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход натурального топлива, тыс. м ³ /год
ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»	Газ	10668,808
ООО «Теплоснаб»	Газ	366,095
МП КМР "Ковылкинские тепловые сети"	Газ	349,622

1.2.4. Тепловые сети

Общие характеристики тепловых сетей (протяженность в двухтрубном исчислении и средний по материальной характеристике диаметр трубопровода) г. Ковылкино и их динамика представлена в табл. 1.4. Протяженность теплосети (на период начала их эксплуатации теплоснабжающей организацией ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР "Ковылкинские тепловые сети") в двухтрубном исчислении составлял 30991,98 м сетей отопления и сетей ГВС. Средний диаметр теплосети по материальной характеристике равен 0,105 м.

Таблица 1.4. – Общие характеристики тепловых сетей

Наименование теплоснабжающей и теплосетевой организации	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Объем трубопроводов тепловых сетей, м ³
1	2	3	4
Характеристика теплосети СЦТ ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»			
Котельная 12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) ул. Щорса	6592,060	0,091	139,60
Котельная «Пансионат» г.Ковылкино ул.Рабочая	701,470	0,097	19,79

Котельная 8 МВт (Солнышко) ул. Пролетарская, 10А	5969,220	0,129	277,31
Котельная в зоне МРСК г.Ковылкино ул.Пролетарская	942,420	0,122	10,92
средней школы №1 г. Ковылкино ул.Пионерская	3071,620	0,174	174,01
средней школы №3 г. Ковылкино ул.Гагарина 40	3384,37	0,097	110,70
Ветстанции Новая г.Ковылкино ул.Мичурина	263,0	0,096	5,63
МСО Авангард Ковылкино Новая	326,350	0,070	4,72
18 МВт (Есенина) г. Ковылкино	8712,770	0,150	325,53
Характеристика теплосети СЦТ МП КМР "Ковылкинские тепловые сети"			
по ул. Заповедная, 1 г. Ковылкино	40	0,053	0,33
по ул. Заповедная 5 г. Ковылкино	234	0,087	3,18
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	83,18	0,051	0,78
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	260,3	0,051	2,43
Характеристика теплосети СЦТ ООО «Теплоснаб»			
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	162	0,076	2,322
Котельная по ул.Фролова д.7Б	17	0,100	0,267
Котельная ул. Фролова , д.2	232,22	0,086	4,879

В таблице 1.5. представлена структура тепловых сетей по их типу прокладки в г. Ковылкино.

Таблица 1.5. - Структура тепловых сетей по их типу прокладки

Наименование теплоснабжающей и теплосетевой организации	Тип прокладки трубопроводов	Протяж. Труб. тс в двухтрубном исчислении, м	Сред. (по матер. характер.) наруж. диаметр труб. тс, м
1	2	3	4
Характеристика теплосети СЦТ ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»			
Котельная 12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) ул. Щорса	Надземная	5827,46	0,095
	Подземная	764,60	0,086
Котельная «Пансионат» г.Ковылкино (ул.Рабочая)	Надземная	701,47	0,097
	Подземная	–	–
Котельная 8 МВт (Солнышко) ул. Пролетарская, 10А	Надземная	3478,68	0,098
	Подземная	2490,540	0,160
Котельная в зоне МРСК	Надземная	684,43	0,079

г.Ковылкино ул.Пролетарская	Подземная	230,88	0,079
	Подвальная	27,11	0,207
Средней школы №1 г. Ковылкино	Надземная	50,45	0,207
	Подземная	3021,170	0,140
Средней школы №3 г. Ковылкино ул.Гагарина	Надземная	-	-
	Подземная	3384,37	0,097
Ветстанции Новая г.Ковылкино	Надземная	263,0	0,094
	Подземная	-	-
МСО Авангард Ковылкино Новая г.Ковылкино ул.Свободы	Надземная	326,35	0,070
	Подземная	-	-
18 МВт (Есенина) г.Ковылкино	Надземная	346,21	0,255
	Подземная	7091,68	0,105
	Подвальная	1274,88	0,089
Характеристика теплосети СЦТ СЦТ МП КМР "Ковылкинские тепловые сети"			
по ул. Заповедная, 1 г. Ковылкино	Надземная	40	0,053
	Подземная	-	-
по ул. Заповедная 5 г. Ковылкино	Надземная	214	0,127
	Подземная	20	0,047
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	Надземная	-	-
	Подземная	83,18	0,051
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	Надземная	-	-
	Подземная	260,3	0,051
Характеристика теплосети СЦТ ООО «Теплоснаб»			
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	Надземная	162	0,076
	Подземная	-	-
Котельная ул. Фроловод. 7Б	Надземная	17	0,100
	Подземная	-	-
Котельная ул. Фролова, д. 2	Надземная	197	0,108
	Подвальная	35,22	0,063
	Итого	30991,98	0,105

40% доля тепловых сетей приходится на надземный тип прокладки, 56% на подземный тип прокладки и 4% на подвальный тип прокладки.

1.3 Основные проблемы организации теплоснабжения

Основными проблемами организации теплоснабжения в г. Ковылкино являются:

- предельный износ тепловых сетей, завышенные, как минимум, вдвое потери тепла и воды в тепловых сетях;
- отсутствия налаженного гидравлического режима;
- отсутствие средств автоматизации на абонентских вводах;
- точечное индивидуальное теплоснабжение квартир в многоэтажных жилых домах, разбалансирующие внутридомовой разбор теплоносителя;
- несанкционированный отбор теплоносителя потребителями на хозяйственные нужды.

1.3.1 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

По существующему тепловому балансу мощности источников теплоснабжения г. Ковылкино и договорной нагрузки потребителей, дефицит располагаемой тепловой мощности отсутствует.

В г. Ковылкино работают 16 котельных. Располагаемая мощность источников составляет 63,474 Гкал/час, при этом нагрузка составляет 41,584 Гкал/час.

1.4 Основные положения технической политики

При разработке схемы теплоснабжения г. Ковылкино на рассматриваемый период 2022 – 2036 г.г. предусмотрен прирост тепловой нагрузки в связи с присоединением одного пятиэтажного здания жилой застройки (Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)» Два здания присоединены к системе теплоснабжения в 2022 году.

1.5 Целевые показатели эффективности работы систем теплоснабжения

Существующее состояние теплоснабжения в г. Ковылкино зафиксировано в значениях базовых целевых показателей функционирования систем теплоснабжения городского поселения, определено при анализе существующего положения.

Целевые показатели разделены на две группы. В первую группу включены показатели, формирующие прогноз перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию.

Вторая группа показателей характеризует энергетическую эффективность теплоисточника:

- количество тепловой энергии, отпущенной в сеть – 90778,747 Гкал;
- присоединенная тепловая нагрузка потребителей – 41,584 Гкал/ч;
- величина собственных нужд – 0,460 Гкал/ч;
- потери тепловой энергии в сеть – 6,503 Гкал/ч;
- средневзвешенный срок службы оборудования;
- прогнозируемый расход топлива;
- УРТ на выработку тепловой энергии – 158,898 т.у.т/Гкал.;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности.

Для тепловых сетей:

– потери тепловой энергии в теплосети – 15,8 % от отпуска тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии.

- Средний радиус теплоснабжения, $\bar{R}_{\text{ср}}$ – 1855,409 м.

1.6 Состав документов схемы теплоснабжения

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, установленными Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154, в состав документов схемы

теплоснабжения включены следующие разделы и приложения, составляющие обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Ковылкино до 2036 года:

Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения;

Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения;

Раздел 3. Электронная модель системы теплоснабжения;

Раздел 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки;

Раздел 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок;

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;

Раздел 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;

Раздел 8. Перспективные топливные балансы;

Раздел 9. Оценка надежности теплоснабжения;

Раздел 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

Раздел 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций;

Раздел 12. Воздействие на окружающую среду.

2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах г. Ковылкино

2.1. Общие положения

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки территории г. Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2036 г. определялся на основе утвержденного генерального плана:

– в период до 2026 года – по генеральному плану в целях многоэтажного жилищного строительства с указанием площади жилых строений, а также по реестрам планируемых к строительству отдельных зданий:

- многоэтажных жилых домов с указанием площади и объема жилых строений;

- общественно-деловых зданий с указанием площади и объема зданий.

– в период с 2026 г. до 2036 гг. по планам территориального развития на периоды 2027-2031 г.г., 2032-2036 г.г. с указанием площади и объема жилищного строительства.

2.2 Прогноз перспективной застройки

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки территории г. Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2036 г. определялся на основе утвержденного генерального плана:

Таблица 2.1 – Жилищный фонд системы централизованного теплоснабжения

Наименование	Базовый год 2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	Конец периода 2036 г.
Жилищный фонд, м ²	-	-	1841,69	-	-	-	-	-

Таблица 2.2 – Перспективный спрос на тепловую мощность (на отопительные цели), Гкал/ч

Наименование	Базовый год 2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	Конец периода 2036 г.
Жилищный фонд, Гкал/ч	-	-	0,445	-	-	-	-	-
Административно-бытовые здания, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты здравоохранения, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-

Исходя из таблицы 2.2 следует, что в 2023 году планируется прирост тепловой нагрузки, за счёт присоединения к котельной 18 МВт (Есенина) г. Ковылкино одного пятиэтажного здания жилой застройки (Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)» согласно заявке на подключение к системе теплоснабжения от 13.03.2020 г. от Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (ФКП «УЗКС МО РФ») (филиал ФКП «УЗКС МО РФ» - «Региональное управления заказчика капитального строительства Центрального военного округа» - далее РУЗКС ЦВО) к ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР». Два здания подключены к системе теплоснабжения в 2022 году.



Рисунок 2.1 - Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)», котельная 18 МВт (Есенина) г. Ковылкино

3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Резервы тепловой мощности в границах кварталов на основных магистралях рассчитаны с помощью электронной модели схемы теплоснабжения г. Ковылкино в Zulu 7.0.

3.1 Балансы мощности по отдельным теплоисточникам за 2021 год

Перспективные балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 и пунктом 5 Требований к схемам теплоснабжения. На основе баланса тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей составлен вариант развития системы теплоснабжения.

В первую очередь рассмотрены балансы тепловой мощности существующего оборудования источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в зоне

действия источника тепловой энергии, сложившихся (установленных по утвержденным картам гидравлических режимов тепловых сетей). Установленные тепловые балансы в указанных годах являются базовыми и неизменными для всего дальнейшего анализа перспективных балансов последующих отопительных периодов. Данные балансы, а также установленная зона действия источника тепловой энергии, были определены с учетом перспективных тепловых нагрузок в соответствии с данными, представлены в первом разделе «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

3.2. Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на перспективу до 2036 г. с выделением этапов в 2022-2026 г.г., 2027-2031 г.г., 2032-2036 г.г., при развитии систем теплоснабжения.

3.2.1 Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2026 г.

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточников определено, что мероприятия по модернизации котельных не требуются.

Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок за период с 2022 г. по 2026 г. включительно в зоне действия котельных, задействованных в схеме теплоснабжения по рассматриваемому варианту приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. – Прогнозируемые к 2026 г. приросты тепловых нагрузок в зонах действия энергоисточников при развитии систем теплоснабжения, (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2021 г.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на 2022 г.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на 2023 г.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на 2024 г.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на 2025 г.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на 2026 г.
Характеристика теплосети СЦТ ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»						
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405	9,405	9,405	9,405	9,405
"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская, 10А)	6,878	5,310	5,310	5,310	5,310	5,310
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,5	4,536	4,536	4,536	4,536	4,536
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,7	4,423	4,423	4,423	4,423	4,423
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18)	15,475	13,059	13,504	13,504	13,504	13,504
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308

Характеристика теплосети СЦТ «МП КМР Ковылкинские тепловые сети»						
по ул. Заповедная 1	0,774	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104
по ул. Заповедная 5	1,72	0,676	0,676	0,676	0,676	0,676
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Характеристика теплосети СЦТ ООО «Теплоснаб»						
ул. Фролова д.2А	1,29	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323

Из таблицы 3.1. следует, что за пять лет с 2022 по 2026 г. ожидается прирост тепловой нагрузки в 2023 году по котельной 18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18) за счёт подключения к существующим тепловым сетям одного пятиэтажного здания жилой застройки (Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)». Два здания подключены к системе теплоснабжения в 2022 году. Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2026 г. представлены в табл. 3.2.

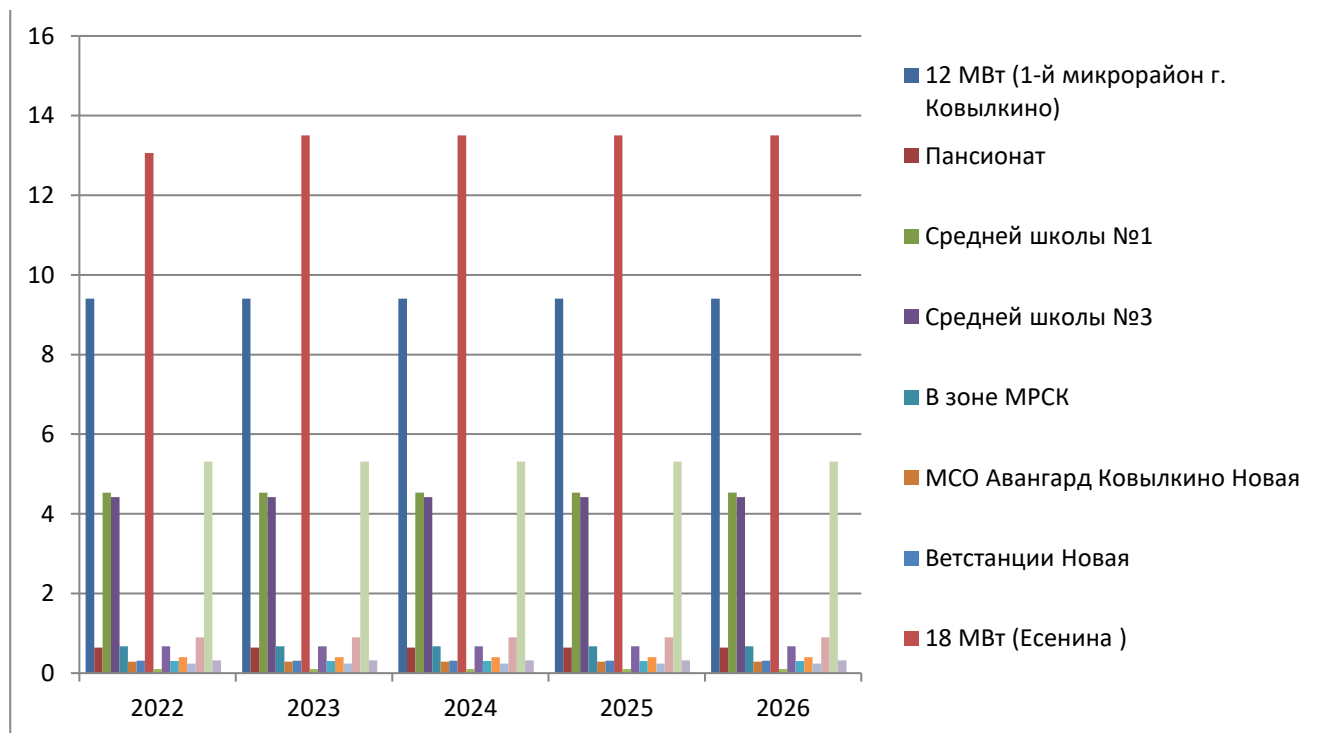


Рисунок 3.1. - Прогнозируемые к 2026 г. приросты тепловых нагрузок в зонах действия энергоисточников.

Таблица 3.2. – Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на 2026 г. при развитии систем теплоснабжения (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2022-2026 г.	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях наиболее холодного месяца, Гкал/ч	Резерв (+) Дефицит (-)
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.			
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,5	4,536	4,536	4,536	4,536	4,536	0,068	1,791	5,105
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,7	4,423	4,423	4,423	4,423	4,423	0,069	0,773	5,435
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405	9,405	9,405	9,405	9,405	0,063	0,847	0,001
"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,007	0,036	0,002
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская, 10А)	6,878	5,310	5,310	5,310	5,310	5,310	0,067	1,015	0,486
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,004	0,006	0,001
18 МВт (Есенина)(ул. Есенина, д.18)	15,475	13,059	13,504	13,504	13,504	13,504	0,120	1,850	0,001
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,007	0,031	0,191
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,007	0,024	0,001
по ул. Заповедная 1	0,774	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,004	0,006	0,660

по ул. Заповедная 5	1,72	0,676	0,676	0,676	0,676	0,676	0,008	0,039	0,997
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,006	0,029	0,089
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,006	0,008	0,116
ул. Фролова д.2А	1,29	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,011	0,025	0,357
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,008	0,023	0,851
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,003	0,002	0,188

Анализ таблицы 3.2 показывает, что к 2026 г. суммарная расчетная присоединенная тепловая нагрузка по источникам теплоснабжения увеличится. Прирост тепловой нагрузки произойдет в 2023 году по котельной 18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18) за счёт подключения к существующим тепловым сетям одного пятиэтажного здания жилой застройки (Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)» Два здания подключены к системе теплоснабжения в 2022 году.

3.2.2. Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2027-2031 г.г.

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что для обеспечения тепловых нагрузок не требуется модернизация котельных.

Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок за период с 2027 г. по 2031 г. включительно в зоне действия котельной, задействовано в схеме теплоснабжения по рассматриваемому варианту приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3. – Прогнозируемые к 2031 г. приросты тепловых нагрузок в зонах действия энергоисточников при развитии систем теплоснабжения, (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2031 г.	Тепловая нагрузка на 2031 г.
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,500	4,536
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,700	4,423
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405
"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская,10А)	6,878	5,310
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677
18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18)	15,475	13,504
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308
по ул. Заповедная 1	0,774	0,104
по ул. Заповедная 5	1,720	0,676
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300
ул. Фролова д.2А	1,290	0,896
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,323

Из таблицы 3.3. следует, что прирост тепловой нагрузки не ожидается. Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2031 г. представлены в табл. 3.4.

Таблица 3.4. – Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на 2031 г. при развитии систем теплоснабжения (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2031 г.	Расчетная тепловая нагрузка на 2031 г., Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях наиболее холодного месяца, Гкал/ч	Резерв (+) Дефицит (-)
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,5	4,536	0,068	1,791	5,105
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,7	4,423	0,069	0,773	5,435
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405	0,063	0,847	0,001

"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643	0,007	0,036	0,002
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская, 10А)	6,878	5,310	0,067	1,015	0,486
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677	0,004	0,006	0,001
18 МВт (Есенина)(ул. Есенина, д.18)	15,475	13,504	0,120	1,850	0,001
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287	0,007	0,031	0,191
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308	0,007	0,024	0,001
по ул. Заповедная 1	0,774	0,104	0,004	0,006	0,660
по ул. Заповедная 5	1,72	0,676	0,008	0,039	0,997
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401	0,006	0,029	0,089
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300	0,006	0,008	0,116
ул. Фролова д.2А	1,29	0,895	0,011	0,025	0,357
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236	0,008	0,023	0,851
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,357	0,003	0,002	0,188

Анализ таблицы 3.4. показывает, что к 2031 г. суммарная расчетная присоединенная тепловая нагрузка по источнику теплоснабжения остается без изменения.

3.2.3. Баланс располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2032-2036 г.г.

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что для обеспечения тепловых нагрузок не требуется модернизация котельных.

Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок за период с 2032 г. по 2036 г. включительно в зоне действия котельной, задействовано в схеме теплоснабжения по рассматриваемому варианту приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5. – Прогнозируемые к 2036 г. приросты тепловых нагрузок в зонах действия энергоисточников при развитии систем теплоснабжения, (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2036 г.	Тепловая нагрузка на 2036 г.
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,500	4,536
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,700	4,423
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405

"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская,10А)	6,878	5,310
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677
18 МВт (Есенина) (ул. Есенина, д.18)	15,475	13,504
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308
по ул. Заповедная 1	0,774	0,104
по ул. Заповедная 5	1,720	0,676
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300
ул. Фролова д.2А	1,290	0,896
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,323

Из таблицы 3.5. следует, что прирост тепловой нагрузки не ожидается. Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2036 г. представлены в табл. 3.6.

Таблица 3.6. – Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на 2036 г. при развитии систем теплоснабжения (Гкал/ч)

Источник	Располагаемая мощность на 2036 г.	Расчетная тепловая нагрузка на 2036 г., Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях наиболее холодного месяца, Гкал/ч	Резерв (+) Дефицит (-)
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	11,5	4,536	0,068	1,791	5,105
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	10,7	4,423	0,069	0,773	5,435
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	10,316	9,405	0,063	0,847	0,001
"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,688	0,643	0,007	0,036	0,002
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская,10А)	6,878	5,310	0,067	1,015	0,486
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,688	0,677	0,004	0,006	0,001
18 МВт (Есенина)(ул. Есенина, д.18)	15,475	13,504	0,120	1,850	0,001
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,516	0,287	0,007	0,031	0,191
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,340	0,308	0,007	0,024	0,001

по ул. Заповедная 1	0,774	0,104	0,004	0,006	0,660
по ул. Заповедная 5	1,72	0,676	0,008	0,039	0,997
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,525	0,401	0,006	0,029	0,089
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,430	0,300	0,006	0,008	0,116
ул. Фролова д.2А	1,29	0,895	0,011	0,025	0,357
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	1,118	0,236	0,008	0,023	0,851
ул. Фролова д.7Б	0,516	0,357	0,003	0,002	0,188

Анализ таблицы 3.6. показывает, что к 2036 г. суммарная расчетная присоединенная тепловая нагрузка по источнику теплоснабжения остается без изменения.

3.2.4. Выводы о резервах (дефицитах) тепловой мощности существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки

Значения резервов (дефицит) тепловой мощности источников теплоснабжения г. Ковылкино для развития системы теплоснабжения, отдельно по периодам реализации схемы теплоснабжения представлены в таблице 3.7.

Таблица 3.7. – Резервы тепловой мощности на теплоисточниках г. Ковылкино

Наименование варианта развития источников	Резерв (+) Дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч						
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2036 г.
Средней школы №1 (ул. Пионерская, д.44)	5,105	5,105	5,105	5,105	5,105	5,105	5,105
Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)	5,435	5,435	5,435	5,435	5,435	5,435	5,435
12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
"Пансионат" (ул. Рабочая)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская, 10А)	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486
В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
18 МВт (Есенина)(ул. Есенина, д.18)	0,446	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
по ул. Заповедная 1	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660

по ул. Заповедная 5	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997
МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116
ул. Фролова д.2А	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357
ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
ул. Фролова д.7Б	0,188	0,188	0,188	0,188	0,188	0,188	0,188

При положительном общем балансе располагаемой тепловой мощности теплоисточника и присоединенной тепловой нагрузки г. Ковылкино отсутствуют дефициты на теплоисточнике города на разных этапах. Анализ таблицы 4.7. показывает, что в 2023 году по котельной 18 МВт (Есенина)(ул. Есенина, д.18) происходит уменьшение резерва тепловой мощности за счёт увеличения тепловой нагрузки на 0,445 Гкал/ч, за счёт подключения к существующим тепловым сетям одного пятиэтажного здания жилой застройки (Жилая застройка на 115 квартир в г. Ковылкино (шифр Ц-31/15-73), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 13:24:0102062:299 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №22) и 13:24:0102062:298 (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, участок №20А)» Два здания были подключены к системе теплоснабжения в 2022 году.

4. Перспективные балансы теплоносителя

4.1. Перспективные объемы теплоносителя

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в зоне действия источника тепловой энергии, прогнозировалась исходя из следующих условий:

- Регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
- Расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
- Расход теплоносителя на обеспечение нужд горячего водоснабжения потребителей в зоне открытой схемы теплоснабжения изменяется с темпом реализации проекта по переводу системы теплоснабжения на закрытую схему, в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения приведен в табл. 4.1.

Таблица 4.1. Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения

Показатель	Единицы измерения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2036 г.
Зона действия котельной 12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) (ул. Щорса)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	1375,55	1375,55	1375,55	1375,55	1375,55	1375,55	1375,55
На пусковое заполнение	тонн/год	139,60	139,60	139,60	139,60	139,60	139,60	139,60
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	1235,95	1235,95	1235,95	1235,95	1235,95	1235,95	1235,95
Зона действия котельной "Пансионат" (ул. Рабочая)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	181,46	181,46	181,46	181,46	181,46	181,46	181,46
На пусковое заполнение	тонн/год	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67
Зона действия котельной 8 МВт (Солнышко) (ул. Пролетарская,10А)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	2542,36	2542,36	2542,36	2542,36	2542,36	2542,36	2542,36
На пусковое заполнение	тонн/год	277,31	277,31	277,31	277,31	277,31	277,31	277,31
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	2265,05	2265,05	2265,05	2265,05	2265,05	2265,05	2265,05
Зона действия котельной Средней школы №3 (ул. Школьная, д.1)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	1045,98	1045,98	1045,98	1045,98	1045,98	1045,98	1045,98
На пусковое заполнение	тонн/год	110,70	110,70	110,70	110,70	110,70	110,70	110,70
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	953,28	953,28	953,28	953,28	953,28	953,28	953,28
Зона действия котельной Средней школы №1 г. (ул. Пионерская, д.44)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	1595,31	1595,31	1595,31	1595,31	1595,31	1595,31	1595,31
На пусковое заполнение	тонн/год	174,01	174,01	174,01	174,01	174,01	174,01	174,01
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	1421,30	1421,30	1421,30	1421,30	1421,30	1421,30	1421,30
Зона действия котельной В зоне МРСК (ул. Пролетарская, д.2Е)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	100,16	100,16	100,16	100,16	100,16	100,16	100,16
На пусковое заполнение	тонн/год	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23
Зона действия котельной 18 МВт(Есенина) (ул. Есенина, д.18)								

Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	3438,04	3438,04	3438,04	3438,04	3438,04	3438,04	3438,04
На пусковое заполнение	тонн/год	325,53	325,53	325,53	325,53	325,53	325,53	325,53
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	3112,50	3112,50	3112,50	3112,50	3112,50	3112,50	3112,50
Зона действия котельной МСО Авангард Ковылкино Новая (ул. Свободы)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30
На пусковое заполнение	тонн/год	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	38,58	38,58	38,58	38,58	38,58	38,58	38,58
Зона действия котельной Ветстанции Новая (ул. Мичурина, д.13)								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	51,64	51,64	51,64	51,64	51,64	51,64	51,64
На пусковое заполнение	тонн/год	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	46,01	46,01	46,01	46,01	46,01	46,01	46,01
Зона действия котельной по ул. Заповедная 1								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
На пусковое заполнение	тонн/год	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
Зона действия котельной по ул. Заповедная 5								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98
На пусковое заполнение	тонн/год	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80
Зона действия котельной МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
На пусковое заполнение	тонн/год	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Зона действия котельной МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
На пусковое заполнение	тонн/год	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35
Зона действия котельной ул. Фролова д.2А								
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч	тонн/год	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61

На пусковое заполнение	тонн/год	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	60,28	60,28	60,28	60,28	60,28	60,28	60,28
Зона действия котельной ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино								
Всего подпитка тепловой сети, вт.ч	тонн/год	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44
На пусковое заполнение	тонн/год	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92
Зона действия котельной ул. Фроловад д.7Б								
Всего подпитка тепловой сети, вт.ч	тонн/год	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
На пусковое заполнение	тонн/год	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Годовые затраты и потери теплоносителя с утечками	тонн/год	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31

4.2 Аварийные режимы подпитки тепловой сети

При возникновении аварийной ситуации на любом участке магистрального трубопровода, возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети за счет использования существующих баков аккумуляторов и водопроводной сети.

5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии разрабатываются в соответствии пунктом 10 и пунктом 41 Требований к схемам теплоснабжения.

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточников определено, что мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии не требуются.

5.1 Техническое перевооружение источников теплоснабжения

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточников определено, что мероприятия по перевооружению источников теплоснабжения не требуются.

6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

6.1 Общие положения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них разрабатываются в соответствии с подпунктом «д» пункта 4, пунктом 11 и пунктом 43 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 10 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- обоснование предложений по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;
- обоснование предложений по реконструкции тепловых сетей с уменьшением диаметра трубопроводов для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;
- обоснование предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

6.2 Структура предложений и проектов по теплоснабжению объектов перспективной застройки

6.2.1 Структура предложений

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточников определено, что мероприятия по модернизации котельных и тепловых сетей не требуются.

6.2.2 Предложение по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки

Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в новом строительстве, реконструкции и техническом перевооружении тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки

6.2.3 Финансовая потребность для реализации проекта

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей осуществляется по укрупненной стоимости строительства согласно МДС 81-02-12-2011 с использованием государственных сметных нормативов-укрупненных нормативов цены реконструкции ГСН НЦС 81-02-2017.

Мероприятия не планируются, оценка стоимости не проводилась.

6.3 Строительство новых тепловых сетей

Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в строительстве новых тепловых сетей.

6.4 Реконструкция тепловых сетей с оптимизацией диаметров трубопроводов

Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в реконструкции тепловых сетей с оптимизацией диаметров трубопроводов.

6.5 Реконструкция и строительство тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Анализ результатов по рассматриваемым вариантам развития, разрабатываемых на каждый период проекта, определил, что нет необходимости в реконструкции и строительстве тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

7. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии подпунктом 6 пункта 3 и пунктом 23 Требований к схемам теплоснабжения. В результате разработки в соответствии с пунктом 23 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям;
- установлены объемы топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- установлены показатели эффективности использования топлива и предлагаемого к использованию теплоэнергетического оборудования.

7.1. Перспективные топливные балансы источников теплоснабжения по котельным ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР «Ковылкинские тепловые сети»

При прогнозировании необходимого количества топлива для котельных г. Ковылкино рассматривался вариант обеспечения тепловой нагрузки от существующих котельных с наилучшими показателями работы (в частности – удельный расход топлива на отпуск тепла) или строительство новых котельных.

Прогнозы по отпускаемой тепловой энергии и топливопотреблению рассматривались по котельным, которые задействованы в схеме теплоснабжения, со следующим допущением: производство тепловой энергии ведомственной котельной остаётся на уровне базового года. Перспективное значение удельных расходов топлива на отпуск тепловой энергии приведено на рисунке 7.1. и в таблице 7.1.

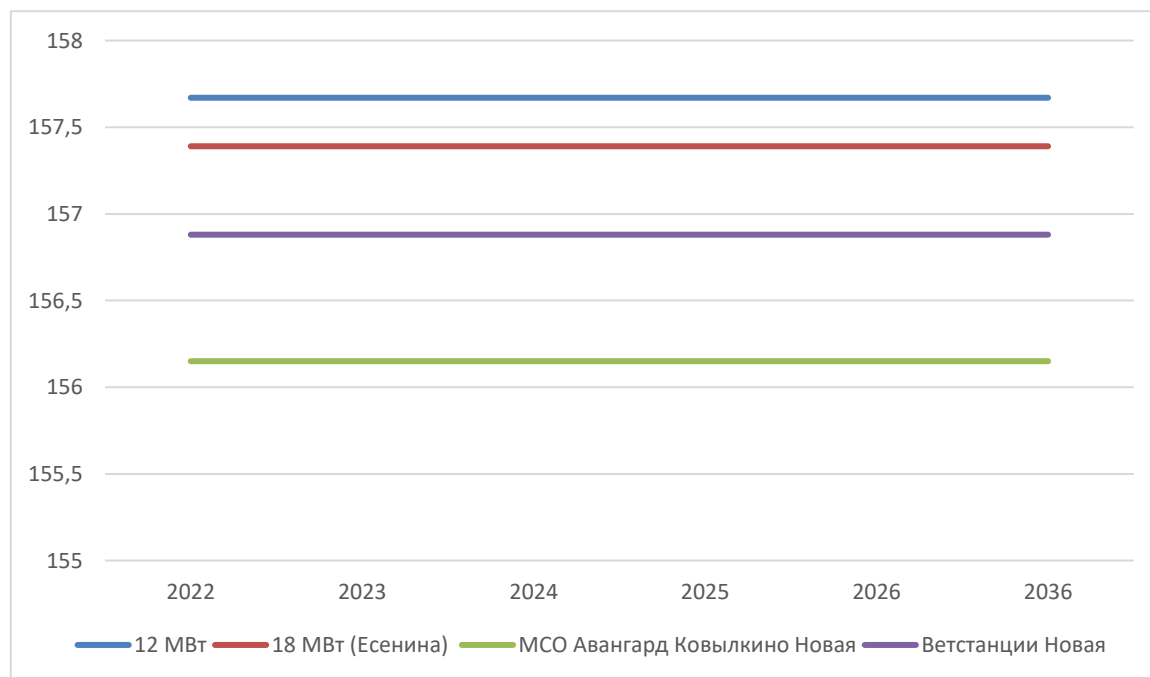


Рисунок 7.1. Динамика НУР топлива на период 2022-2036 г.г.

Таблица 7.1. Перспективные плановые значения удельных расходов топлива на производство тепловой энергии

Показатель	Единицы измерения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2036 г.
Зона действия котельной 12 МВт (1-й микрорайон г. Ковылкино) г. Ковылкино ул.Щорса								
Выработка тепловой энергии	Гкал	20 358,591	20 358,591	20 358,591	20 358,591	20 358,591	20 358,591	20 358,591
НУР топлива	кг.у.т.	157,67	157,67	157,67	157,67	157,67	157,67	157,67
Зона действия котельной "Пансионат" г. Ковылкино ул. Рабочая								
Выработка тепловой энергии	Гкал	999,055	999,055	999,055	999,055	999,055	999,055	999,055
НУР топлива	кг.у.т.	158,90	158,90	158,90	158,90	158,90	158,90	158,90
Зона действия котельной 8 МВт (Солнышко) г. Ковылкино ул. Пролетарская								
Выработка тепловой энергии	Гкал	11 582,417	11 582,417	11 582,417	11 582,417	11 582,417	11 582,417	11 582,417
НУР топлива	кг.у.т.	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38
Зона действия котельной в зоне МРСК								
Выработка тепловой энергии	Гкал	1 391,435	1 391,435	1 391,435	1 391,435	1 391,435	1 391,435	1 391,435
НУР топлива	кг.у.т.	157,64	157,64	157,64	157,64	157,64	157,64	157,64
Зона действия котельной 18 МВт (Есенина)								
Выработка тепловой энергии	Гкал	24 768,977	24 768,977	24 768,977	24 768,977	24 768,977	24 768,977	24 768,977
НУР топлива	кг.у.т.	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39
Зона действия котельной Средней школы №1 г. Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	8 973,606	8 973,606	8 973,606	8 973,606	8 973,606	8 973,606	8 973,606
НУР топлива	кг.у.т.	164,36	164,36	164,36	164,36	164,36	164,36	164,36
Зона действия котельной Средней школы №3 г. Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	8 991,467	8 991,467	8 991,467	8 991,467	8 991,467	8 991,467	8 991,467
НУР топлива	кг.у.т.	163,90	163,90	163,90	163,90	163,90	163,90	163,90
Зона действия котельной Ветстанции Новая г.Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	734,638	734,638	734,638	734,638	734,638	734,638	734,638
НУР топлива	кг.у.т.	156,88	156,88	156,88	156,88	156,88	156,88	156,88
Зона действия котельной МСО Авангард Ковылкино Новая г.Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	700,507	700,507	700,507	700,507	700,507	700,507	700,507
НУР топлива	кг.у.т.	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15
Зона действия котельной по ул. Заповедная 1 г. Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	204,832	204,832	204,832	204,832	204,832	204,832	204,832
НУР топлива	кг.у.т.	155,73	155,73	155,73	155,73	155,73	155,73	155,73

Зона действия котельной по ул. Заповедная 5 г. Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	1082,636	1082,636	1082,636	1082,636	1082,636	1082,636	1082,636
НУР топлива	кг.у.т.	158,62	158,62	158,62	158,62	158,62	158,62	158,62
Зона действия котельной МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка"								
Выработка тепловой энергии	Гкал	640,759	640,759	640,759	640,759	640,759	640,759	640,759
НУР топлива	кг.у.т.	157,12	157,12	157,12	157,12	157,12	157,12	157,12
Зона действия котельной МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка"								
Выработка тепловой энергии	Гкал	689,131	689,131	689,131	689,131	689,131	689,131	689,131
НУР топлива	кг.у.т.	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01
Зона действия котельной ФОК г. Ковылкино и Ледовый дворец г. Ковылкино								
Выработка тепловой энергии	Гкал	304,566	304,566	304,566	304,566	304,566	304,566	304,566
НУР топлива	кг.у.т.	154,275	154,275	154,275	154,275	154,275	154,275	154,275
Зона действия котельной ул. Фролова д.2А								
Выработка тепловой энергии	Гкал	1 811,174	1 811,174	1 811,174	1 811,174	1 811,174	1 811,174	1 811,174
НУР топлива	кг.у.т.	157,594	157,594	157,594	157,594	157,594	157,594	157,594
Зона действия котельной ул. Фролова д.7Б								
Выработка тепловой энергии	Гкал	591,061	591,061	591,061	591,061	591,061	591,061	591,061
НУР топлива	кг.у.т.	162,272	162,272	162,272	162,272	162,272	162,272	162,272

8. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

8.1 Общие положения

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии подпунктом «ж» пункта 4, пунктом 13 и пунктом 48 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года.

В соответствии с пунктами 13 и 48 Требованиям к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

8.2 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии г. Ковылкино не предусматриваются, инвестиции для реализации проектов не требуются.

8.3. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них г. Ковылкино не предусматриваются, инвестиции для реализации проектов не требуются.

9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В схеме теплоснабжения установлена следующая зона действия изолированных систем теплоснабжения (см. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»). Зона действия, образованная на базе источников тепловой энергии котельных ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР «Ковылкинские тепловые сети». Тепловые сети в рассматриваемой зоне деятельности находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются тремя организациями ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «Теплоснаб» и МП КМР «Ковылкинские тепловые сети». Перспективная зона деятельности энергоисточников сохраняется до 2036 года в основном в границах, действующих на 2021 год.

10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Основным источником теплоснабжения во всем рассматриваемом периоде являются котельные ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР», ООО «ТЕПЛОСНАБ» и МП КМР «Ковылкинские тепловые

сети», на которые в 2021 году приходится 86,1% присоединенной нагрузки жилых и административно-бытовых зданий г. Ковылкино.

11. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

На 2021 год тепловые сети по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии до потребителя находятся в собственности г. Ковылкино. Отдельные вводные участки на балансе организаций.