ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская,
д. 22, этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150

Саранск, 2021

Заказчик: Андреев А.А.

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150

Директор **Е.И. Будаев**

Главный инженер проекта **Е.А. Ширяева**

Саранск 2021

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5
РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории
1.1. Общие сведения 6
1.2. Анализ существующего положения 6
1.3. Красные линии и линии регулировки территории 7
РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
1.4. Проектное предложение по использованию территории 8
1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания 9

ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости 10

Приложение 2. Ведомость расчета координат границы проектирования 11

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Ширяева Е. А.
Инженер	Ширяева Е. А.

Состав проекта межевания

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1	Схема размещения элементов планировочной структуры	ПМ-1	1:10 000
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 500
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие сведения.

Работы по подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150 выполнены на основании Постановления Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия № 656 от 20.07.2021г. согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского поселения Ковылкино, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино от 04.12.2018 г. №3;

- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Ковылкино, утвержденных Решением Совета депутатов г городского поселения Ковылкино от 21.07.2017 г. № 5;

- Правил землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, от 04.12.2018 г. №4.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- Задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории);

- топографическую съемку территории в масштабе 1:500, представленную Заказчиком;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.2. Анализ существующего положения.

Отведенный под проект межевания участок находится в восточной части

городского поселения Ковылкино. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Королева. Площадь проектируемой территории в границах проекта межевания составляет 2,80 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:24: 0110091.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Данным проектом межевания в границах проектируемой территории не определяется местоположение лесных участков.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линии на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150, подготовлена в связи с образованием границ земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, для которой разрешенным видом использования является «Магазины».

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Перед кадастровыми работами необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка 13:24:0110091:150 в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования – «Магазины».

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150 (площадью 3270 кв.м. (:150/п1 на плане)) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадью 2612 кв.м (:Т/п1 на плане).

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой

территории земельных участков, а также возможный способ их образования приведены в таблице 1. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

На проектируемой территории зоны действия публичного сервитута не выделены.

Таблица 1. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровой номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	:150/п1	3270	Для размещения объекта обслуживания населения	3270 (:150/п1)	Магазины	Образование путем перераспределения
	Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	-	2612 (:Т/п1)		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, указан в Приложении 2.

1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021г	Состояние на расчетный срок 2026 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	**2,80**	**2,80**
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,59	-
	- территории для размещения объекта делового управления	га	0,59	-
	- территории для размещения инженерных сетей	га	-	-
	- иные территории	га	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид права	Правообладатель
13:24:0110091:150	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, д. 6	Объекты придорожного сервиса	3 270	Собственность	Андреев Александр Александрович
13:24:0110091:74	Республика Мордовия, Ковылкинский район	Для эксплуатации автодороги общего пользования Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево	11 272	Собственность	Республика Мордовия
13:24:0110091:369	Республика Мордовия, г. Ковылкино, проезд Араповский	Для индивидуального жилищного строительства	1 471	Отсутствуют	Отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Ведомость расчета координат границы проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
2	**3**	**4**
1	374 087,77	1 208 097,27
2	374 087,77	1 208 224,04
3	373 867,14	1 208 224,04
4	373 867,14	1 208 097,27

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

Номер кадастрового квартала:	13:24:0110091
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 13:24:0110091:ЗУ1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Королева, 6
Площадь:	3270 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2443474.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:24:0110091:374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Мангутова Юлия Зякиевна №13-12-134
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зазулина Ксения Федоровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андреев Александр Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13:24:0110091:150-13/038/2019-6 от 20.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2021№ 99/2021/399495445			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:150**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374025.62	1208174.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374017	1208196.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373881.98	1208152.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373902.4	1208131.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	373998.88	1208165.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	373997.04	1208172.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374015.11	1208178.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374019.17	1208172.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Номер кадастрового квартала:	13:24:0110091
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район
Площадь:	11272 +/- 186кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2981105.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автодороги общего пользования Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зазулина Ксения Федоровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Республика Мордовия
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-03/058/2009-262 от 12.11.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия", ИНН: 1326208542
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13-03/068/2010-016 от 20.09.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373893.6	1208103.62	данные отсутствуют	0.3
2	373909.86	1208109.51	данные отсутствуют	0.3
3	373924.48	1208114.61	данные отсутствуют	0.3
4	373935.11	1208118.31	данные отсутствуют	0.3
5	373949.68	1208123.3	данные отсутствуют	0.3
6	373952.91	1208124.37	данные отсутствуют	0.3
7	373963.94	1208128.27	данные отсутствуют	0.3
8	373996.52	1208139.55	данные отсутствуют	0.3
9	374018.56	1208148.01	данные отсутствуют	0.3
10	374021.75	1208149.24	данные отсутствуют	0.3
11	374044.56	1208158.03	данные отсутствуют	0.3
12	374073.16	1208169.04	данные отсутствуют	0.3
13	374086.31	1208174.04	данные отсутствуют	0.3
14	374102.27	1208180.19	данные отсутствуют	0.3
15	374104.07	1208180.91	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	374131.9	1208191.59	данные отсутствуют	0.3
17	374138.66	1208194.2	данные отсутствуют	0.3
18	374160.42	1208202.5	данные отсутствуют	0.3
19	374162.53	1208203.38	данные отсутствуют	0.3
20	374191.49	1208214.47	данные отсутствуют	0.3
21	374201.87	1208218.94	данные отсутствуют	0.3
22	374238.45	1208232.49	данные отсутствуют	0.3
23	374253.58	1208238.34	данные отсутствуют	0.3
24	374278.79	1208248.01	данные отсутствуют	0.3
25	374292.21	1208253.11	данные отсутствуют	0.3
26	374297.45	1208255.75	данные отсутствуют	0.3
27	374395.97	1208293.91	данные отсутствуют	0.3
28	374397.24	1208294.41	данные отсутствуют	0.3
29	374392.18	1208313.71	данные отсутствуют	0.3
30	374373.76	1208306.79	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	374366.61	1208304.69	данные отсутствуют	0.3
32	374106.52	1208204.79	данные отсутствуют	0.3
33	374074.79	1208192.55	данные отсутствуют	0.3
34	374035.11	1208176.57	данные отсутствуют	0.3
35	374027.07	1208172.22	данные отсутствуют	0.3
36	374022.86	1208170.98	данные отсутствуют	0.3
37	374017.13	1208171.04	данные отсутствуют	0.3
38	374014.27	1208173.8	данные отсутствуют	0.3
39	374001.86	1208169.12	данные отсутствуют	0.3
40	374001.54	1208165.31	данные отсутствуют	0.3
41	373998.24	1208161.72	данные отсутствуют	0.3
42	373989.63	1208157.58	данные отсутствуют	0.3
43	373930.11	1208135.73	данные отсутствуют	0.3
44	373922.79	1208136.05	данные отсутствуют	0.3
45	373910.5	1208132.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406861704			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:74**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	373885.99	1208123.1	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406866943			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:369**	

Номер кадастрового квартала:	13:24:0110091
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, проезд Араповский
Площадь:	1471 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	104588.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:24:0110091:77
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406866943			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:369**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Пиксайкин Виктор Тимофеевич №13-11-93
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406866943			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:369**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2024-01-31
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зазулина Ксения Федоровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

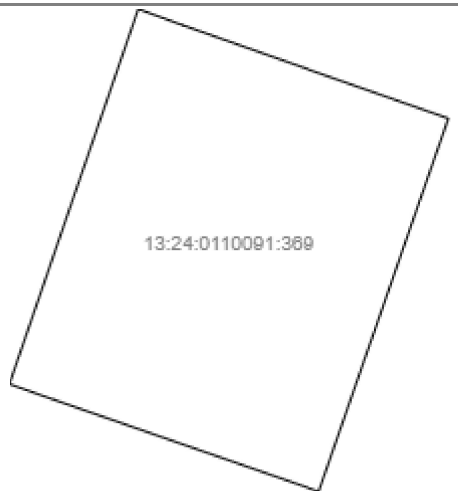
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406866943			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:369**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.07.2021№ 99/2021/406866943			
Кадастровый номер:		**13:24:0110091:369**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373912.7	1208189.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373910.98	1208194.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373901.07	1208222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373861.43	1208209.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	373871.21	1208180.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	373872.86	1208176.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 04 2021 г. № 656

О разработке документации проекта межевания территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150

На основании заявления Андреева А.А. от 05.07.2021 г. (вх.: от 06.07.2021 г. № 746 г), в соответствии со ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Андрееву Александру Александровичу разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150, согласно Приложения 1.

3. Андрееву Александру Александровичу согласовать разработанную документацию в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы администрации городского поселения Ковылкино **О.В. Никичина**

Ермина А.С.
2 12 15
Удалова Н.А.
2 16 14

Приложение 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
от «20» 07 2021 г. № 656

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид градостроительной документации	О разработке документации проекта межевания территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150
2.	Заказчик градостроительной документации	Андреев Александр Александрович
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Заявление Андреева А.А. от 05.07.2021 г. (вх.: от 06.07.2021 г. № 746 г)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория, ограниченная ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150. Проект межевания должен быть в масштабе 1:1000 (при необходимости может быть изменен по согласованию с отделом по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП № 11-042003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом Генерального плана городского поселения Ковылкино, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района № 3 от 04.12.2018 г. «Об утверждении генерального плана городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия», а также Правил землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов городского

		поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района № 4 от 04.12.2018 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия», документации по планировке территории, ограниченной ограниченная ул. Королева, пр. Араповский г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0110091:150, утвержденной постановлением администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района от 20.07.2021 г. № 656. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и измененяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение и отмена, влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территория состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) значение для государственных и муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков;

		2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии). Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории не требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2,В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию необходимо согласовать в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района. При наличии замечаний, полученных при согласовании в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района, разработчику

		необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в отдел по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района разработанную документацию: - **1 экз.** - на бумажном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG. PDF). Все графические данные поректа межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.