



ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной
инфраструктуры
городского поселения
Ковылкино
Ковылкинского
муниципального района
Республики Мордовия
на 2018 – 2027 гг.**

2018

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
городского поселения Ковылкино
Ковылкинского муниципального района
на 2018-2027 гг.**

Заказчик: Администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта Программы Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района на 2018-2027 гг. также принимали участие иные специалисты ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», которые были вовлечены в общую работу.

Оглавление

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района	4
2. Введение	6
2.1 Основания для разработки программы.....	6
2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района.....	7
2.3 Сроки и этапы реализации Программы.....	8
2.4 Механизм реализации целевой программы.....	8
2.5 Оценка ожидаемой эффективности.....	9
2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района	10
3. Характеристика Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района	10
3.1 Информация о генеральном плане Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района и схема территориального планирования	12
3.2 Демографическая ситуация.....	8
3.3 Анализ социально-экономического развития Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района.....	13
4. Анализ перспектив развития Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района.....	14
5. Анализ существующей системы теплоснабжения	15
6. Анализ существующей системы электроснабжения.....	15
7. Анализ существующей системы водоснабжения.....	16
8. Анализ существующей организации систем водоотведения.....	17
9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов.....	17
10. Анализ существующей системы газоснабжения.....	18
11. Анализ существующей системы связи.....	18
12. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района.....	19
12.1 Основные цели и задачи реализации программы	19
12.2 Система программных мероприятий.....	20
12.3 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	23
Приложение 1. Сводный перечень программных мероприятий	28

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2027 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
3.	Заказчик программы	Администрация Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
4.	Разработчик программы	ООО «Градостроительство»
5.	Цель программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями

		жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</p> <p>2. Перспективное планирование развития систем;</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2018-2027 гг.
8.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Федеральный бюджет,

		<ul style="list-style-type: none"> •Республиканский бюджет, • местный бюджет района, • местные бюджеты сельских поселений, • финансовые средства инвесторов. <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы составляет 731 000 тыс. руб.</p>
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	<p>Программа реализуется на территории городского поселения. Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация городского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией городского поселения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией проводится ежегодный мониторинг.</p>

Введение

2.1 Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района (далее – Программа) являются:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

3. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

4. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

5. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

6. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

7. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

10. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 – ФЗ (ред. От 27.06.2011г.):

Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования. По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации. В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

11. Генеральный План городского поселения.

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района является базовым документом для разработки территориальных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2018 – 2027 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым

муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация городского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий. Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района на 2018-2027 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в городском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;

- ликвидация дефицита потребления тепло – водоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом городского поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района базируется на следующих принципах:

– целеполагания – мероприятия и решения долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, республиканскими, муниципальными и др.).

3. Характеристика Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Ковы́лкино (мокш. Лашма) — город (с 1960) в России, административный центр Ковылкинского района Мордовии. Город расположен на левом берегу реки Мокша приток Оки, в 116 км к юго-западу от Саранска. Население — 21,3 тыс. человек (2010).

Старейшее поселение на месте нынешнего города — Воскресенская Лашма. Название «лашма» — мордовское, в переводе на русский язык означает «лощина», «долина». Основанный мордвой в 1237 году во время нашествия монголо-татар, населенный пункт становится частью образованного Батыем государства «Золотая орда».

Потом деревня запустела, а «поросшие» и «покидные» лашминские земли были отданы в 1703 году татарскому князю И. М. Кашаеву, перешедшему на службу к русскому государю. Село состояло из 25 домов. В том же 1703 году в Синодальном казенном приказе производилось дело о построении в селе новой церкви. С появлением храма село именуется Воскресенская Лашма. В начале XIX столетия Воскресенская Лашма перешла во владение русских помещиков Араповых. Они были известными людьми в России. Последний наследник Воскресенской Лашмы — генерал-лейтенант Иван Андреевич Арапов. Был женат на дочери бывшей жены А.С.Пушкина Натальи Гончаровой — А.П.Ланской.

С именем И.А Арапова связано строительство первых промышленных предприятий города — мельницы, спиртозавода и железной дороги Рязань-Казань. В 1892 году по краю Воскресенской Лашмы были уложены рельсы. Появился железнодорожный вокзал. Следом — оборотное депо, первые жилые дома для служащих станции. Поселок стал быстро расти. Строительство станции сделало Воскресенскую Лашму важным транспортным центром.

В 1919 году станция Арапово была переименована в Ковылкино, в честь комиссара железных дорог Степана Терентьевича Ковылкина.

С 16 июля 1928 года пристанционный поселок Ковылкино становится центром Ковылкинского района. С 3 ноября 1960 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок преобразован в город районного подчинения. С 1 февраля 1963 года Ковылкино — город республиканского подчинения.

Особенно интенсивно развивался город в 70-80 годы XX века. Были построены гостиница «Мокша», поликлиника, школы искусств, где занимаются сотни юных музыкантов и художников, дом культуры на 650 мест, центральная районная библиотека, краеведческий музей.

В 1999 году Комиссией по геральдике при городской администрации был утвержден герб города Ковылкино.

3.1 Информация о генеральном плане Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Документом территориального планирования является генеральный план Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики. В анализе учтены данные периода 2002-2017 годов. Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась стабильной естественной убылью населения, не компенсирующейся миграционным приростом. Убыль населения составила 1818 человек за последние 10 лет, это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как неблагоприятную. Уменьшается число детей и численность населения трудоспособного возраста.

Таблица 3.2.1.

Численность населения Городского поселения Ковылкино						
2002 ^[4]	2009 ^[5]	2010 ^[4]	2012 ^[6]	2013 ^[7]	2014 ^[8]	2015 ^[9]
21 926	↘20 703	↗21 347	↘21 176	↘20 997	↘20 858	↘20 597
2016 ^[10]	2017 ^[11]					
↘20 424	↘20 108					

3.3 Анализ социально-экономического развития Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Экономика

В экономической сфере Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района можно выделить следующие основные тенденции:

- низкая инвестиционная активность.
- малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем.

Основные предприятия поселения:

- завод «Универсал»-банкрот;
- завод «Вегос»-банкрот;
- завод «Надежда»-банкрот;
- Предприятие «Мордовский комбинат хлебопродуктов»;
- АО «Кирпич силикатный» (ранее Ковылкинский завод силикатного кирпича»);

- Спиртозавод;
- Маслосырзавод;
- Ковылкинский Электромеханический завод (КЭМЗ);
- МРСК «Волги» ОАО «Мордовэнерго» Ковылкинское ПО.

Ведущая роль в координации экономических процессов сегодня принадлежит администрации Ковылкинского района. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Муниципальное образование относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

Социальная сфера

В Ковылкинском городском поселении сегодня:

- более 150 предприятий и организаций;
- 2 храма и монастырь;
- 5 средних школ;
- летний детский лагерь «Рыжик»;
- детский санаторий «Сосновый Бор»;
- В 12 км от города расположена одна из лучших здравниц России — санаторно-оздоровительный комплекс «Мокша».

В поселении имеется районный Дом культуры. На его сцене успешно выступают коллективы самодеятельности города и района, а также гости и творческие коллективы из Саранска, Москвы и других городов России. Учреждение культуры требует капитального и текущего ремонта.

Имеются стадион, спортивные площадки, хоккейные корты, детская спортивная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Также в городском поселении много детских садов и школ. После окончания школы выпускники могут поступить в ПУ-15, строительный

техникум, Ковылкинский филиал Мордовского государственного университета им. Н. П. Огарева и получить диплом о высшем образовании, не выезжая из Ковылкина. Филиал также готовит специалистов среднего звена по самым востребованным в настоящее время специальностям: радиоаппаратостроению, технологии машиностроения, программированию ВТ и АС.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

4. Анализ перспектив развития Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района

В связи с тем, что бюджет Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2027 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по району составляет более 50% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории муниципального образования планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличение имеющейся нагрузки будет незначительным.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Источниками теплоснабжения Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района являются отопительные и производственные котельные, работающие на природном газе.

Теплоснабжение обеспечивается поквартирными генераторами тепла. Промышленные предприятия, объекты социально-культурного назначения снабжаются теплом от собственных котельных.

6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия осуществляется от централизованных источников, используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ. Система электроснабжения находится в неплохом техническом состоянии. Сети неизношены до полного амортизационного предела.

Протяженность сетей по низкой стороне (0,4 кВ) более 2 километров, что приводит к значительным падениям напряжения в конце линии. В связи со значительным изменением распределения нагрузок от первоначального проекта следуют «большие перекосы по фазам» и низкое качество электроэнергии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. В перспективе необходимо изменить схему распределительной сети 10 кВ, что позволит в целом, обеспечить надежность питания и соответствие требованиям ПУЭ (п. 1.2.17-1.2.21) и действующим нормативным документам. Использование при реконструкции сети 10 кВ имеющиеся радиальные схемы с секционирующими переключателями (а также строительство дополнительных секционирующих переключателей), распределительные пункты 10 кВ, двухтрансформаторных подстанций с АВР-0,4 кВ обеспечит требуемый уровень надёжности, в том числе для питания потребителей I и II категории надежности электроснабжения. Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

7. Анализ существующей системы водоснабжения

Питьевой водой в Ковылкинском городском поселении Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия обеспечено все население. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей Городского поселения Ковылкино Ковылкинского района, остальное население забор воды производит из колонок, из колодцев и из домашних скважин.

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе. Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения. Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде,

качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки. Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым. В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей. Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станций водоочистки. За период с 2018 по 2027 годы в системах водоснабжения муниципального образования планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории муниципального района это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

8. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная канализация на территории муниципального района отсутствует. На данном этапе развития района назрела острая необходимость в строительстве развитой системы централизованной канализации. Ливневая канализация на территории муниципального района отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Данной Программой предусматривается обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации.

9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Вывоз ТБО, Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, осуществляется на полигон ТБО. Объем вывозимого мусора в год составляет – 44 тыс. куб.м. Вывоз ТБО осуществляется региональным оператором ООО «Ремондис Саранск». Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются

силами городского поселения. Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов не имеет тенденции к обострению. Ведется генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО – переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Подобное решение привлекло значительные инвестиционные вложения. Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур. Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической территориальности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО. Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

- содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами(мусоросборниками).

2. Экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику муниципального образования на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

10. Анализ существующей системы газоснабжения

Ковылкинское городское поселение Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия газифицировано. Обслуживание системы газоснабжения населенных пунктов осуществляется АО «Газпром газораспределение Саранск» от газораспределительной станции (ГРС). ГРС получает газ от магистрального газопровода. Газ потребителям Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия подается по выходной нитке межпоселкового газопровода, с давлением на входе 6 гкс/кв.см. Подача газа потребителям производится по двухступенчатой схеме.

Уровень газификации составляет 98,9 %.

11. Анализ существующей системы связи

Услуги телефонной связи Городском поселении предоставляются Саранским филиалом АО «Ростелеком». Установлено оборудование цифрового абонентского выносного концентратора типа RDLU EWSD. Оборудование выносного концентратора находится в хорошем техническом состоянии. Связь между АТС Городского поселения Ковылкино Ковылкинского района организована по волоконно-оптической линии связи с использованием цифровых средств передачи. На территории муниципального образования предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

12. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

12.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского

муниципального района Республики Мордовия обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения. Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на перспективный период до 2027 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;

- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального района.

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

12.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального района.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития муниципального района на 2018 – 2027 гг.

Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального района;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является: развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального района, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо – и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения муниципального района и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов. Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории муниципального района;
- улучшение экологического состояния муниципального района.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры района, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

12.3 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального района.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует

основным этапам территориального развития муниципального района на 2018 – 2027 гг.

Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является: развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального района, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;

- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;

- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо – и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения муниципального образования и повышение экономической эффективности;

- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;

- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов. Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;
- улучшение экологического состояния муниципального образования.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры района, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2018 - 2027 годы 731 000 тыс. рублей

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблице ниже.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 – 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Приложение 1 к Программе комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры Городского поселения
Ковылкино Ковылкинского
муниципального района Республики
Мордовия на 2018-2027 гг.

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальных вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.				
			2018- 2019	2020- 2021	2022- 2023	2024- 2025	2026- 2027
Водоснабжение							
	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей	200 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Водоотведение							
	Реконструкция и капитальный ремонт существующих канализационных сетей, колодцев централизованного водотведения	154 000	30000	32000	32000	30000	30000
	Строительство очистных сооружений мощность 1200 м3/сутки	256 000			126 000	130000	
Газоснабжения							
	Строительство внутригородских газопроводов	15000	3000	3000	3000	3000	3000
Электроснабжения							
	Строительство ЛЭП 6 кВ для электроснабжения новых улиц	25000	5000	5000	5000	5000	5000
ТКО							
	внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.)	1000	400	300	300		
	Приобретение контейнеров	5000	1000	1000	1000	1000	1000

Теплоснабжение							
	Реконструкция и Ремонт систем отопления	75000	1500 0	15000	15000	15000	15000
	Итого:	731 000	94400	96300	222300	224000	94000