ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городского поселения Ковылкино
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов

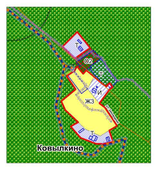
Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
www.GrdProekt.ru

С
З В
Ю

Курнинское сельское поселение

Паракинское сельское поселение

Ковылкино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- Городских поселений
- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 — Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в границах населенных пунктов

Общественно-деловые зоны
- О1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 — Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зоны производственного использования
- П5 — Зона производственных объектов IV-V классов опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения
- Р1 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения
- СН1 — Зона кладбищ
- СН2 — Зона санитарно-технического назначения
- СН3 — Зона защитных насаждений
- СН4 — Зона режимных территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Земли особо охраняемых природных территорий
- Памятник природы

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, занятые линейными объектами

ОКС железнодорожного транспорта
- Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа местного значения

ОКС магистрального трубопровода
- Магистральный газопровод

ОКС инженерной инфраструктуры

Линии электропередач (ЛЭП)
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110кВ
- ЛЭП 10кВ
- ЛЭП 0,4кВ
- Кабельная линия

ОКС водоснабжения
- Водопровод

ОКС водоотведения
- Канализация магистральная/прочая

ОКС газоснабжения
- Газопровод распределительный (высокого давления)
- Газопровод распределительный (низкого давления)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранные зоны
- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- Газопровода
- Водопровода

Санитарно-защитные зоны
- Санитарно-защитные зоны, рекомендуемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. от 25 апреля 2014 г.)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
www.GrdProekt.ru

Генеральный директор		Шулячев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сидоров В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Сидоренко Ю. Г.
Правила землепользования и застройки Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия	Лит.	Листов
	1.1	1
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов	Масштаб	Дата
	1:5 000	2018