# [Решение Совета депутатов городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 4 июля 2012 г. N  "Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Ковылкино на период до 2015 года"](garantf1://8876221.0)

В соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [п. 6 ч. 1 ст. 6](garantf1://12077489.616) Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ, Совет депутатов городского поселения Ковылкино решил:

1. Утвердить схему теплоснабжения городского поселения Ковылкино на период до 2015 года в соответствии с [приложениями 1](#sub_1000) (графическая часть), [2](#sub_2000) (пояснительная записка).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantf1://8876224.0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Ковылкино | И.И.Кабаев |

# Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Схема теплоснабжения городского поселения Ковылкино на период до 2025 года |
| Основание для разработки схемы | [Федеральный закон](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [п. 6 ч. 1 ст. 6](garantf1://12077489.616) Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ |
| Заказчик | Администрация городского поселения Ковылкино. |
| Разработчик | Отдел по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ  МУП МО Ковылкино «Ковылкинские городские сети» |
| Цель | Утверждение схемы теплоснабжения городского поселения Ковылкино на период до 2025 года, в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantf1://12077489.0) N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| Сроки реализации | 2012 - 2015 годы |
| Ожидаемые результаты разработки схемы теплоснабжения | Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов.  Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами.  Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности.  Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.  Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе.  Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.  Согласованность схемы теплоснабжения городского округа Саранск с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения. |
| Контроль | Администрация городского поселения Ковылкино |

Приложение N 1

к [решению](#sub_0) Совета депутатов

**городского поселения Ковылкино**

от 23 декабря 2011 г. N 25

# Схема теплоснабжения городского поселения Ковылкино на период до 2015 года" (графическая часть)



Приложение N 2

к [решению](#sub_0) Совета депутатов

**городского поселения Ковылкино**

от 4 июля 2012 г. N 11

# Пояснительная записка

# 1. Описание существующего положения

За последние несколько лет столица Республики Мордовия городское поселение Ковылкино переживает бурный рост темпов строительства жилья, объектов социального и культурного назначения. Так, например, за последние несколько лет темпы ввода жилья превысили 10 тысяч квадратных метров в год. Для целей многоэтажного жилищного строительства в городском поселении Ковылкино сформированы и предоставлены застройщикам земельные участки с общим выходом жилья 10000 квадратных метров.

Значительный рост потребления тепла, связанный с быстрыми и масштабными темпами возведения объектов капитального строительства, приводит к тому, что существующие источники тепловой энергии не могут покрыть присоединяемые нагрузки, а пропускная способность трубопроводов существующих магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетей не позволяет увеличить расходы теплоносителя. Как пример в [таблице 1](#sub_100) приведен резерв мощности источников тепловой энергии основного поставщика тепла – МУП МО Ковылкино Ковылкинские городские сети по состоянию на начало 2012 года. Из приведенной таблицы видно, что у большинства источников резерв тепловой мощности практически исчерпан и подключение новых объектов капитального строительства будет связано с реконструкцией этих источников. На тех же источниках, где резерв тепловой мощности еще остается, он настолько мал, что позволяет подключить только лишь отдельно строящиеся объекты с небольшой тепловой нагрузкой. Совокупный резерв тепловой мощности существующих на сегодняшний день источников централизованного теплоснабжения менее 6%. Следовательно, говорить о возможности дальнейшего строительства и подключения объектов без увеличения установленной мощности на существующих источниках теплоснабжения или без строительства новых источников теплоснабжения не имеет смысла. Основным поставщиком тепловой энергии в городском поселении Ковылкино МУП МО Ковылкино Городские сети разработан ряд мероприятий, направленных на развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей с целью подключения вводимых объектов капитального строительства. Эти мероприятия входят в состав технических условий на проектирование и подключение объектов капитального строительства. Они нашли свое отражение в настоящей Схеме теплоснабжения.

Следует отметить тот факт, что применение для целей теплоснабжения альтернативных источников тепловой энергии, таких как, например, геотермальные источники, солнечная энергия и т. п. в климатической зоне расположения городского поселения Ковылкино нецелесообразно, поскольку подобные источники либо отсутствуют совсем, либо не эффективны по тем или иным причинам. Таким образом, в Схеме теплоснабжения основным направлением является развитие существующих источников, использующих для получения тепла энергию ископаемого топлива.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЬНЫХ** | | | | | | | | | | | | | |
| **МУП МО Ковылкино "Ковылкинские городские сети"** | | | | | | | | | | | | | |
| по г. Ковылкино (на утвержденный период 2011 – 2015 г. г.) | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | **Установ-** | **Присоединенная мощность** | | | | **Протяженность трубопроводов** | | | **Средний** | |
|  |  |  |  |  | **ленная** | **наружный** | |
| **№** | **КОТЕЛЬНАЯ** | **Марка** | **Кол-во** | **Мощность** | **мощность** | **диаметр** | |
| **п/п** |  | **котлов** | **котлов,** | **котлов** | **котельной,** | **трубопроводов,** | |
|  |  |  | **шт.** | **Гкал/час** | **Гкал/час** | **отопление** | **Г.В.С.** | **пар** | **ВСЕГО** | **т/т в 2-х тр. исч.** | **г.в.с. в 1 тр. исч.** | **пар в 1 тр. исч.** | **м** | |
|  |  |  |  |  |  | **Гкал/час** | **Гкал/час** | **Гкал/час** |  | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |  | **9** | **10** | **12** | **13** | **14** | |
| 1 | 1-го микрорайона | ДКВР-6,5 | 2 | 4,5 | 29,2 | 7,382 | 3,782 | 0,330 | 11,494 | 2949 | 3420 | 381 | 0,108 | |
|  | ул. Щорса | Е-1,0-0,9 | 1 | 0,7 |
|  |  | КВГ-6,5 | 3 | 6,5 |
| 2 | 3-го микрорайона ул. Рабочая | ПТВМ-30 | 2 | 30,0 | 60,0 | 10,815 | 0,289 | - | 11,104 | 3784 | - | - | 0,179 | |
|  | ТП «Солнышко» ул. Пролетарская |  |  |  |  |  |  |  |  | 3854 | - | - |
|  | ТП №1, ТП №2 ул. Есенина |  |  |  |  |  |  |  |  | 2482 |  |  |
| 3 | 15-го микрорайона ул. Пролетарская 2Е | ПВКГМ-7,5 | 2 | 7,5 | 15,0 | - | - | - | 4,400 | 2520 | - | - |
| 4 | средней школы №1 | КСВ-2,9 | 3 | 2,5 | 11,5 | 4,746 | 0,374 | - | 5,120 | 2968 |  | - | 0,158 | |
|  | ул. Пионерская | КВГ-4,0 | 1 | 4,0 |
| 5 | средней школы №3 | КСВ-2,9 | 4 | 2,5 | 10,7 | 2,969 | 1,169 | 0,400 | 4,538 | 2000 | 870 | 220 | 0,118 | |
|  | ул. Гагарина | Е-1,0-0,9 | 1 | 0,7 |
| 6 | Ветлечебница ул. Мичурина | КСВ-1,86 | 2 | 1,5 | 3,0 | 0,431 | - | - | 0,431 | 561 | - | - | 0,121 | |
| 7 | МСО «Авангард» ул. Свободы | КСВм-1,25 | 1 | 1 | 1,0 | 0,366 | - | - | 0,366 | 276 | - | - | 0,093 | |
| 8 | «По ул. Есенина» ул. Есенина | КСВ-2,9 | 2 | 2,5 | 5,0 | - | 3,274 | - | 3,274 | - | 4156 | - | 0,096 | |
| **ВСЕГО** | | | **24** |  | **135,40** | **26,709** | **8,888** | **0,730** | **40,727** | **21394** | **8446** | **601** | **0,1329** | |

# 2. Перспектива застройки территорий городского поселения Ковылкино

В представленной Схеме теплоснабжения городского поселения Ковылкино показаны объекты перспективного капитального строительства как точечной, так и комплексной застройки. Данные объекты нанесены на Схему на основании утвержденного Главой Администрации городского поселения Ковылкино - директором МУП МО Ковылкинские городские сети "Реестра предполагаемых к строительству объектов на территории городского поселения Ковылкино с нагрузками по теплоснабжению на период 2009 - 2020 г.", а также выданных застройщикам технических условий на проектирование и подключение к централизованной системе теплоснабжения.

Наиболее значимыми для развития системы теплоснабжения городского поселения Ковылкино являются объекты застройки большой присоединяемой тепловой нагрузкой.

Настоящая Схема теплоснабжения определяет объекты реконструкции для подключения систем теплопотребления и объекты капитального строительства, для которых присоединение к централизованной системе теплоснабжения нецелесообразно. Для последних предусматривается установка индивидуальных источников тепла.

# 

# 3. Предложения по выбору единой теплоснабжающей организации

В настоящее время в городском поселении Ковылкино существует организация, владеющих на праве аренды сетями теплоснабжения и транспортирующими по этим сетям теплоноситель к потребителям. Теплосетевой и теплоснабжающей организацией является МУП МО Ковылкинские городские сети располагает 8 отопительными и отопительно-технологическими котельными, 21394  км распределительных и внутриквартальных тепловых сетей. Ежегодно МУП МО Ковылкинские городские сети реализует около 135,4  Гкал/час тепловой энергии. Перебои в теплоснабжении потребителей в течение отопительного сезона и в межотопительный период, вызванные нарушениями в работе теплоснабжающего оборудования, отсутствуют.

С учетом того, что за последние пять лет в городском поселении Ковылкино не произошло ни одного подключения к системам централизованного теплоснабжения от других теплоснабжающих компаний, а также того, что разветвленная сеть трубопроводов, находящихся в ведении МУП МО Ковылкинские городские сети, позволяет осуществить присоединение новых потребителей практически в любой точке городского поселения Ковылкино, предлагается считать МУП МО Ковылкинские городские сети единой теплоснабжающей организацией по городскому поселению Ковылкино.